

أساسيات تحليل الاستثمارات العقارية

Fundamentals of Analyzing Real Estate Investments

Program Language		لغة تقديم البرنامج التدريبي	
..... Other أخرى <input type="checkbox"/>	English الإنجليزية <input checked="" type="checkbox"/>	Arabic العربية <input checked="" type="checkbox"/>	

Program Sector		القطاع الفرعي للبرنامج التدريبي		
All جميع القطاعات Sectors <input type="checkbox"/>	Real العقارات Estate <input checked="" type="checkbox"/>	Capital Market الأوراق المالية <input checked="" type="checkbox"/>	Financing التمويل <input checked="" type="checkbox"/>	Banking البنوك <input checked="" type="checkbox"/>

Duration		مدة البرنامج		
18	Total Number of hours إجمالي عدد الساعات	3	Number of Days عدد الأيام	

How to Present the Training Program		طريقة تقديم البرنامج التدريبي		
Online افتراضي/ عن بعد <input checked="" type="checkbox"/>				

Assessment Methods		أساليب التقييم		
Competency Testing Center مركز اختبار للدارات <input type="checkbox"/>	Simulation Test for Professional Certifications Exams اختبار محاكاة لاختبارات الشهادات المهنية <input type="checkbox"/>	Post Exam اختبار بعدي <input checked="" type="checkbox"/>	Pre Exam اختبار قبلي <input checked="" type="checkbox"/>	
..... Other أخرى <input type="checkbox"/>	Micro Training Session جلسة التدريب المصغر <input type="checkbox"/>	Research or Project بحث أو مشروع <input type="checkbox"/>	مادة مستندة Discussion Panel <input type="checkbox"/>	

Training Methods		أساليب ووسائل التدريب		
Dialogue Teams فرق الحوار <input type="checkbox"/>	Practical Implementation التطبيق العملي <input type="checkbox"/>	Brainstorming العصف الذهني (الفردية والجماعية) <input checked="" type="checkbox"/>	Case Studies حالات دراسية <input checked="" type="checkbox"/>	Lecture المحاضرة <input checked="" type="checkbox"/>
..... Other أخرى <input type="checkbox"/>		Assignments الواجبات <input checked="" type="checkbox"/>	Role-play تمثيل الأدوار <input type="checkbox"/>	Exercises التمارين <input checked="" type="checkbox"/>

Program Description		وصف البرنامج		
<p>The Kingdom of Saudi Arabia views real estate as one of the most preferred investments, which is characterized by a high degree of stability compared to other investments, also real estate investments are known for their attractive profits and long-term capital appreciation.</p> <p>In this training program, participants will become familiar with real estate investments, professional methods for assessing investment opportunities, as well as the techniques that make a profitable and successful investment possible.</p>		<p>تنظر المملكة العربية السعودية إلى العقارات على أنها من أكثر الاستثمارات المفضلة، والتي تتميز بدرجة عالية من الاستقرار مقارنة بالاستثمارات الأخرى، كما تتميز الاستثمارات العقارية بأرباحها الجذابة وارتفاع رأس المال على المدى الطويل.</p> <p>في هذا البرنامج التدريبي، سيتعرف المشاركون على الاستثمارات العقارية، والأساليب المهنية لتقييم فرص الاستثمار، بالإضافة إلى التقنيات التي تجعل الاستثمار المربح والناجح ممكنًا.</p>		

أساسيات تحليل الاستثمارات العقارية

Fundamentals of Analyzing Real Estate Investments

Program Objectives	أهداف البرنامج
By the end of this program, the participant will be able to:	أن يتمكن المشاركون في نهاية البرنامج التدريبي من:
<ol style="list-style-type: none"> Analyze real estate investments to find the best investment opportunities and increase profits. Evaluate the opportunities of residential and commercial real estate to determine the feasibility of buying or acquiring a particular property and to determine the expected return in the future. Structuring investments with business partners in a smart and fair way through the regression framework. Determining investment risks to achieve higher success rates, more profits, and avoid financial default. 	<ol style="list-style-type: none"> تحليل الاستثمارات العقارية لإيجاد أفضل الفرص الاستثمارية وزيادة الأرباح. تقييم فرص العقارات السكنية والتجارية لتحديد جدوى شراء أو تملك عقار معين وتحديد العائد المتوقع في المستقبل. هيكلية الاستثمارات مع شركاء الأعمال بطريقة ذكية وعادلة من خلال إطار الاتحاد. تحديد المخاطر الاستثمارية لتحقيق نسب نجاح أعلى وأرباح أكثر وتجنب التعثر المالي.

Program Contents		محتويات البرنامج	
Day	Day 1	اليوم 1	اليوم
Module Name & No.	Module 1: Introduction to Investment Analysis	الوحدة 1: مقدمة في تحليل الاستثمار	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> Why to do investment analysis? Understanding investment analysis process 	<ol style="list-style-type: none"> لماذا نقوم بتحليل الاستثمار؟ فهم عملية تحليل الاستثمار 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 2: Investment Process	الوحدة 2: عملية الاستثمار	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> Origination Analysis Due Diligence Finance and closing Construction & Rehab Stabilization Exit 	<ol style="list-style-type: none"> النشأة التحليلات العناية الواجبة التمويل والإغلاق البناء والتأهيل الاستقرار مخرج 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 3: Real Estate Cycles	الوحدة 3: دورة العقارات	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> Recovery phases Expansion phase Hyper supply phase Recession phase 	<ol style="list-style-type: none"> مراحل الانتعاش مرحلة التوسع مرحلة العرض المفرط مرحلة الركود 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 4: Foundations of How to Measure Returns	الوحدة 4: أسس كيفية قياس العوائد	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> Discounted cash flow and net present value (NPV) Discount rate Internal Rate of return (IRR) Cash multiple Which measure to use Terminal value Yields and Cap Rates 	<ol style="list-style-type: none"> التدفق النقدي المخصوم وصافي القيمة الحالية NPV معدل الخصم معدل العائد الداخلي IRR التقديرة المتعددة مقياس لاستخدام القيمة النهائية معدلات الغلة والحد الأقصى 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 5: Impact of Debt on Return	الوحدة 5: تأثير الديون على العائد	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> Interest only Vs Amortized Debt The Amortization Calculator Amortization Schedule w/ Extra Principal Payment Option Unleveraged vs Leveraged Returns 	<ol style="list-style-type: none"> الفائدة فقط مقابل الديون المطفأة حاسبة الاستهلاك جدول الاستهلاك مع خيار الدفع الرئيسي الإضافي العوائد غير المستغلة مقابل الرافعة المالية 	مواضيع الوحدة

أساسيات تحليل الاستثمارات العقارية

Fundamentals of Analyzing Real Estate Investments

Program Contents		محتويات البرنامج	
Day	Day 2	اليوم 2	اليوم
Module Name & No.	Module 6: Investments Considerations	الوحدة 6: اعتبارات الاستثمار	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> 1. Market and external considerations that could affect your investment analysis 2. Property Considerations that could affect your investment analysis 3. Deal considerations that could affect your investment analysis 4. Other considerations that could affect your investment analysis 	<ol style="list-style-type: none"> 1. اعتبارات السوق والاعتبارات الخارجية التي يمكن أن تؤثر على تحليلك للاستثمار 2. اعتبارات الملكية التي يمكن أن تؤثر على تحليل الاستثمار الخاص بك 3. اعتبارات الصفقة التي يمكن أن تؤثر على تحليل الاستثمار الخاص بك 4. اعتبارات أخرى يمكن أن تؤثر على تحليل الاستثمار الخاص بك 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 7: Three Primary Investment Strategies	الوحدة 7: ثلاث استراتيجيات استثمار أولية	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> 1. Core Investment Strategy 2. Opportunistic Investment Strategy 3. Value Added Investment Strategy 	<ol style="list-style-type: none"> 1. جوهر استراتيجية الاستثمار 2. استراتيجية الاستثمار الانتهازية 3. استراتيجية استثمار القيمة المضافة 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 8: Invest with Others - Introduction to Waterfall framework	الوحدة 8: الاستثمار مع الآخرين - مقدمة في إطار عمل الشلال	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> 1. Why would you want to invest with others? What are the potential benefits? 2. What are the Risks of Investing with Others? 3. Intro to the Waterfall Distribution Framework 4. Waterfall examples <ul style="list-style-type: none"> - No waterfall - Two tier Waterfall - Three tier Waterfall - Four tier Waterfall 5. Which Waterfall to Use? 6. What Happens if Investment Loses Money? <ul style="list-style-type: none"> - Money Losing Investment Waterfall - Waterfall using Fix & Flip Investment - Waterfall using Rental Income Investment 	<ol style="list-style-type: none"> 1. لماذا تريد الاستثمار مع الآخرين؟ ما هي الفوائد المحتملة؟ 2. ما هي مخاطر الاستثمار مع الآخرين؟ 3. مقدمة عن إطار توزيع الشلال 4. أمثلة الشلال <ul style="list-style-type: none"> - عدم وجود شلال - شلال من مستويين - شلال من ثلاث طبقات - شلال من أربع طبقات 5. ما هو الشلال الأمثل للاستخدام؟ 6. ماذا يحدث إذا خسر الاستثمار المال؟ <ul style="list-style-type: none"> - شلال استثمار يخسر المال - شلال باستخدام Fix and Flip Investment - شلال باستخدام استثمار دخل الإيجار 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 9: Fix and Flip	الوحدة 9: الإصلاح والتقليب	رقم واسم الوحدة
content Module	<ol style="list-style-type: none"> 1. Key Considerations 2. Case study 	<ol style="list-style-type: none"> 1. اعتبارات مهمة 2. دراسة حالة 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 10: Rental Income Property	الوحدة 10: الممتلكات ذات الدخل الإيجاري	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> 1. Key Considerations 2. Case study 	<ol style="list-style-type: none"> 1. اعتبارات مهمة 2. دراسة حالة 	مواضيع الوحدة
Module Name & No.	Module 11: Multi-Unit Property	الوحدة 10: خاصية الوحدات المتعددة	رقم واسم الوحدة
Module content	<ol style="list-style-type: none"> 1. Key Considerations 2. Case study 	<ol style="list-style-type: none"> 1. اعتبارات مهمة 2. دراسة حالة 	مواضيع الوحدة

أساسيات تحليل الاستثمارات العقارية

Fundamentals of Analyzing Real Estate Investments

Program Contents		محتويات البرنامج	
Day	Day 3	اليوم 3	اليوم
Module Name & No.	Module 12: Commercial Real Estate	الوحدة 12: العقارات التجارية	رقم واسم الوحدة
Module content	<p>1. Introduction to Commercial Real Estate</p> <p>2. Different asset states encountered in commercial real estate investments</p> <p>3. Types of Commercial Leases (overview and examples):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Industrial Warehouse - Industrial Portfolio (Multiple Tenants) - Retail - Anchored Retail - Simple Office - Downtown Office - Mixed Use Retail Center - Medical Plaza Build to Suit - Finished Land Lots - Land Banking - Operating Assets - Self-Storage - Economy Hotel - Parking Garage 	<p>1. مقدمة عن العقارات التجارية</p> <p>2. حالات الأصول المختلفة التي تواجهها الاستثمارات العقارية التجارية</p> <p>3. أنواع الإيجارات التجارية (نظرة عامة وأمثلة):</p> <ul style="list-style-type: none"> - المستودع الصناعي - المحفظة الصناعية (مستأجرون متعددون) - بيع بالتجزئة - التجزئة الراسية - مكتب عادي - مكتب وسط المدينة - مركز بيع بالتجزئة متعدد الاستخدامات - ميديكال بلازا مبني لمناسب - قطع الأراضي الجاهزة - الخدمات المصرفية للأراضي - الأصول التشغيلية - التخزين الذاتي - فندق اقتصادي - مرآب للسيارات 	مواضيع الوحدة
Activities	<p>1. Case study - How to evaluate a real estate Investment</p> <p>2. Sample of a Company</p>	<p>1. دراسة حالة: كيفية تقييم الاستثمار العقاري</p> <p>2. عينة من شركة</p>	الأنشطة

Targeted Audience (Job Families)	الفئة المستهدفة (العوامل الوظيفية)
<p>1. Real Estate Professional</p> <p>2. Portfolio/ Fund Management</p> <p>3. Collateral Management</p> <p>4. Collateral / Asset Valuation</p>	<p>1. العاملين بالتجال العقاري</p> <p>2. إدارة المحافظ / الصناديق</p> <p>3. إدارة الضمان</p> <p>4. تقييم الضمان / الأصول</p>

Competencies covered by the program		الجدارات المستهدفة	
Competencies' Level	2 (Supporting)	2 (دعم)	مستوى الجدرات
Targeted Competencies	<p>1. Asset Management</p> <p>2. Asset valuation</p> <p>3. Investment Analysis</p> <p>4. Portfolio Management</p> <p>5. Business Acumen</p> <p>6. Knowledge of the economy</p>	<p>1. إدارة الأصول</p> <p>2. تقييم الأصول</p> <p>3. تحليل الاستثمار</p> <p>4. إدارة المحافظ</p> <p>5. حنكة الأعمال</p> <p>6. المعرفة بالاقتصاد</p>	الجدارات المستهدفة

Professional Certificate		الشهادة المهنية	
RECAP Real Estate Academy	مصدر الشهادة	Fundamentals of Analyzing Real Estate Investments	اسم الشهادة
	Certificate Issuer		Certificate Name